



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

## Odbor rozvoje a územního plánování

### Oddělení Úřad územního plánování

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 26.11.2018

NAŠE ZN.: ORÚP 76450/18 - SPIS 6/2018/MMH

VYŘÍZUJE: Ing. Martina Macková

TELEFON: 568 896 147

E-MAIL: martina.mackova@trebic.cz

DATUM: 19.12.2018

Vážený pan

Jan Šimek

Hříběcí 100

393 01 PELHŘIMOV

## Závazné stanovisko

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

### **„Nemocnice Třebíč – Pavilon D – stavební úpravy“ na pozemku p. č. st. 1334 v katastrálním území Třebíč,**

který obsahuje:

Dle předložené dokumentace, jejíž část je přílohou tohoto závazného stanoviska, se jedná o stavební úpravy pavilonu D v areálu nemocnice Třebíč. Stávající stavba je využívána jako stavba občanského vybavení nemocničního typu a její využití zůstane zachováno. Řešená budova je částečně podsklepená, dvoupodlažní s nevyužitým podkrovím, půdorysných rozměrů cca 28,3 m x 19,3 m. Zastřešení je tvořeno valbovými střechami o různých výškových úrovních a různých sklonech, maximální výška činí cca 15,5 m. Stavebními úpravami bude dosaženo nové vnitřní dispozice, kdy vzniknou pracovny pro 14 psychologických pedagogů. Navrhované stavební úpravy spočívají ve vybourání některých vnitřních příček a otvorů, vybourání venkovní ocelové podesty, oken a dveří. Dojde k osazení nových výplní otvorů. Zastavěná plocha se nemění. Doprava v klidu je zajištěna výstavou nových parkovacích míst v rámci jiné etapy výstavby v areálu nemocnice Třebíč.

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán shledal, že je

**záměr přípustný.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### **ODŮVODNĚNÍ:**

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Oddělení úřad územního plánování jako orgán územního plánování obdržel dne 26.11.2018 od pana Jana Šimka žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Nemocnice Třebíč – Pavilon D – stavební úpravy“ na pozemku p. č. st. 1334 v katastrálním území Třebíč. Stavebníkem je Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava. Projektovou dokumentaci zpracoval pan Jan Šimek, datum zpracování 25. listopadu 2018.

#### Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.

Út 08:00 – 14:00 hod.

St 08:00 – 17:00 hod.

Čt 08:00 – 14:00 hod.

Pá 08:00 – 13:00 hod.

#### Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč

Č. ú.: 329711/0100

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100

epodatelna@trebic.cz

www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

Č. j.: ORÚP 76450/18 - SPIS 6/2018/MMH

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy následující podklady:

- A. průvodní zpráva, B. Souhrnná zpráva, C. Situační výkresy, D. Výkresová dokumentace

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016 a Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017 (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán sídelního útvaru Třebíč (dále jen „ÚPNSÚ“) byl schválen 19.09.1998, ve znění Změny č. I účinné od 26.10.2000, Změny č. IIA účinné od 21.03.2002, Změny č. IIB účinné od 08.07.2004, Změny č. IIIA a IIIB schválené od 04.07.2002, Změny č. IV schválené dne 26.02.2004, Změny č. VA schválené dne 12.05.2005, Změny č. VB účinné od 22.10.2007, Změny č. VC a VI schválených dne 13.04.2006, Změny č. VIB – III. etapa účinné od 06.10.2008, Změny č. VII schválené dne 14.12.2006, Změny č. VIII účinné od 26.03.2008, Změny č. VIIIA účinné od 11.05.2009, Změny č. IX účinné od 22.07.2009, Změny č. X účinné od 21.10.2010, Změny č. XI účinné od 03.01.2012, Změny č. XIIA účinné od 03.01.2012, Změny č. XIIB účinné od 11.12.2012, Změny č. XIII účinné od 15.07.2013, Změny č. XIV účinné od 15.07.2014, Změny č. XV a XVI účinných od 05.01.2015, Změny č. XVII účinné od 06.01.2016, Změny č. XVIIIa účinné od 18.07.2017, Změny č. XIX účinné od 27.12.2017.

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek.

- Územně analytických podkladů ORP Třebíč dle poslední aktualizace v říjnu 2016 a posledních poskytnutých údajů.

## **PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU**

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jelikož se jedná o stavební úpravy objektu. Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

### **Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR:**

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR **nedotýká**.

### **Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR:**

Pro řešení území nevyplývá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž **je záměr v souladu**, a to zejména následujících:

- Čl. (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:  
b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; Záměrem je již efektivně využito zastavěné území a je zachována funkční a urbanistická celistvost sídla. Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází k novému záboru volné krajiny.

### **Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:**

Záměr **je v souladu** s Územním plánem sídelního útvaru Třebíč ve znění Změny č. I – XIX.

Předložený záměr se nachází v zastavěném území ve funkční ploše občanského vybavení, což je území určené k uskutečňování činností a zařízení poskytující některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní a to zejména v uzavřených areálech. Směrně je dán funkční typ Oz, tyto plochy jsou určeny územním plánem pro zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče. Přípustné funkce představuje bydlení (služební byty) a drobná výroba. Nepřípustné jsou zde objekty pro bydlení s více než 3 byty (rodinné domky a bytové domy vyjma domů s

Č. j.: ORÚP 76450/18 - SPIS 6/2018/MMH

pečovatelskou službou a domovy důchodců), objekty pro průmyslovou výrobu a jakákoli zařízení (technická, dopravní, výrobní), která zhoršují kvalitu okolního prostředí.

Záměrem jsou stavební úpravy stávající budovy, kde vzniknou pracovní psychologických pedagogů.

Záměr je v souladu s požadavky dané funkční plochy.

**Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování:**

**Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.**

Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel při tom z následujícího:

Záměr je situován v zastavěném území města Třebíč poblíž Purkyňova náměstí, kde se rozléhá rozsáhlý komplex budov zdravotnického zařízení, který je postupně rekonstruován. Dále k záměru přiléhá rozsáhlá plocha veřejného prostranství – parkové zeleně. Stavebními úpravami objektu nedojde k ovlivnění urbanistické koncepce a charakter koncepce architektonické zůstane zachován. Záměrem bude zkvalitněn prostor sloužící jako občanské vybavení. Umístění záměru ve stávající lokalitě pro zdravotnická zařízení a sociální služby odpovídá jejímu charakteru.

**Územně analytické podklady ORP Třebíč**

Předložený záměr není omezen žádným záměrem, problémem, limitem či hodnotou plynoucí z územně analytických podkladů.

**Posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

**Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:**

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

 Třebíč

5

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor rozvoje a územního plánování

Karlovo nám. 104/65, 674 01 Třebíč

 Mgr. Jana Sklenářová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

**Příloha:** Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru – situační výkres, pohledy.



1004/1

2416

1334

985/4

1511/5

7499

985/1

Třebíč

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ  
Odbor rozvoje a územního plánování

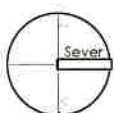
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

ORÚP 76450/18 - SPIS 6/2018/177  
19.12.2018 *mačura*

## LEGENDA:



Řešený stánek - PAVILON D  
na parcele číslo 1334 v k.ú. Třebíč



Jan Šímek  
projektant pro pozemní stavby

telefon: +420 774 334 210  
e-mail: Hsimmek@email.cz

Projekční kancelář ve výhledě s povolením

Autorizační razítko:

Podpis:

Projektant: Jan Šímek

Číslo zakázky: 2018016

Vedení projektu: Jan Šímek

Stupeň projektu: DŮR, DSP

Autorizační osoba: Ing. Jaroslav Beneš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Profese: STAVBA

Investor: KRAJ VYSOČINA, Žitkova 57/1862, 588 33, Jihlava

Datum: říjen 2018

Město stavby: k.ú. Třebíč, číslo parcely 1334,

Počet formátů: 2x44

Stavba:

Měřítko: 1:250

NEMOCNICE TŘEBÍČ - "PAVILON D" - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Stavební objekt: S01

Obsah výkresu:

Číslo výkresu:

KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY

C.2.





<b>Jan Šimek</b>		Město: 422 714 334 110		Příloha: 11.000.000.000	
projektant (st. pozemní stavby)		aut. projektant (st. pozemní stavby)		Příloha: 11.000.000.000	
Projektant:	Jan Šimek	Číslo zakázky:	20180116		
Vedoucí projektu:	Jan Šimek	Stupeň projektu:	DÚR, DSP		
Autorizovaná osoba:	Ing. Jaroslav Beneš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby	Průběh:	STAVBA		
Investor:	KRAJ VYSOČINA, Žitkova 57/1882, 588 33, Jihlava	Datum:	15.01.2018		
Místo stavby:	k.ú. Třebíč, státní parcely 1334,	Podst. stavby:	6x44		
Stavba:	NEMOCNICE TŘEBÍČ - "PAVILON D" - STAVEBNÍ ÚPRAVY	Měřítko:	1:100		
Období výstavby:		Stavba (stavba):	501		
POHLEDY - SEVER, VÝCHOD - STÁVAJÍCÍ STAV				Číslo výkresu:	9



**MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ**

Odbor rozvoje a územního plánování

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

ORÚP 745018-SR56/10181111  
15.12.2018 modroz

Architectural elevation drawing of a two-story house. The drawing includes the following dimensions:

- Overall height: 3.50m x 4.50m
- Height of the main body: 2.20m x 4.50m
- Height of the porch: 1.10m x 0.80m
- Height of the stone foundation: 1.10m
- Height of the stone foundation: 1.10m x 0.50m

<b>Jan Šimek</b> zapsaný jako projektant		Ulice: <b>18. 12. 2016</b> e-mail: <b>j.simek@seznam.cz</b>	<b>Autentizace razbika</b>	<b>Pod:</b>
<b>Projektant:</b>	<b>Jan Šimek</b>	<b>Číslo státní:</b>	<b>20181016</b>	
<b>Název projektu:</b>		<b>Státní projekt:</b>	<b>DOP, DOP</b>	
<b>Autentizace razbika:</b>	<b>Ing. Jan Šimek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby</b>	<b>Průběh:</b>	<b>STAVBA</b>	
<b>Uvážení:</b>	<b>KRÁK VYSOČINA, Zlínova 57/1882, 588 31, Zlín</b>	<b>Datum:</b>	<b>11.01.2017</b>	
<b>Vlasti státní:</b>	<b>k.ú. Třebíč, č.ú. parcely 1354.</b>	<b>Podst. státní:</b>	<b>STAVBA</b>	
<b>Stavba:</b>		<b>Metrika:</b>	<b>1:1000</b>	
<b>NEMOCNICE TŘEBÍČ – "PAVILON D" – STAVEBNÍ ÚPRAVY</b>				<b>Stavba státní:</b>
<b>Ověření výkresu:</b>		<b>Číslo výkresu:</b>	<b>16.</b>	
<b>POHLEDY – JIH, ZÁPAD – NOVÝ STAV</b>				



Východ



Jan Šimek		Idéový a technický projekt	Autorský návrh	Porčí
Ing. Jan Šimek		Ing. Jan Šimek	Ing. Jan Šimek	20180116
Vedoucí projektu		Ing. Jan Šimek	Ing. Jan Šimek	DOK, DOP
Autorizovaný autor		Ing. Jan Šimek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby	Autorem	20180116
Investor		KRAJ VYŠKOVSKÝ, Žitavská 57/1882, 568 31, Žitavsko	Projektant	říjen 2018
Účel stavby		k.ú. Třebíč, číslo parcely 1354,	Podobnost	6:84
Stupeň		NEMOCNICE TŘEBÍČ - "PAVILON D" - STAVEBNÍ ÚPRAVY	Mříž	1:100
Oprac. výkresu		POHLEDY - SEVER, VÝCHOD - NOVÝ STAV	Stavba	501
			Číslo výkresu	17.



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ  
Odbor rozvoje a územního plánování

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Číslo 70450118 - SMS 6120181111

19.12.2018

mačrů

